MACHBARKEITSSTUDIE GENERALSANIERUNG UND DACHGESCHOSSAUSBAU SCHLACHTHOFBLOCK INNSBRUCK





2-Zimmer-Wohnung 49,13 m2

3-Zimmer-Wohnung 58,17 m2



DG-1 (nordwest) 1:100

4-Zimmer-Wohnung 51,13 + 57,55 m2



DG-1 (südost) 1:100

2-Zimmer-Wohnung 3-Zimmer-Wohnung 51,50 m2 Warum kein Abbruch sondern Generalsanierung auch des ältesten Bauteiles?

Klimaschutz: Ersparnis von 4,25 Tonnen CO2 klimarelevantes Treibhausgas

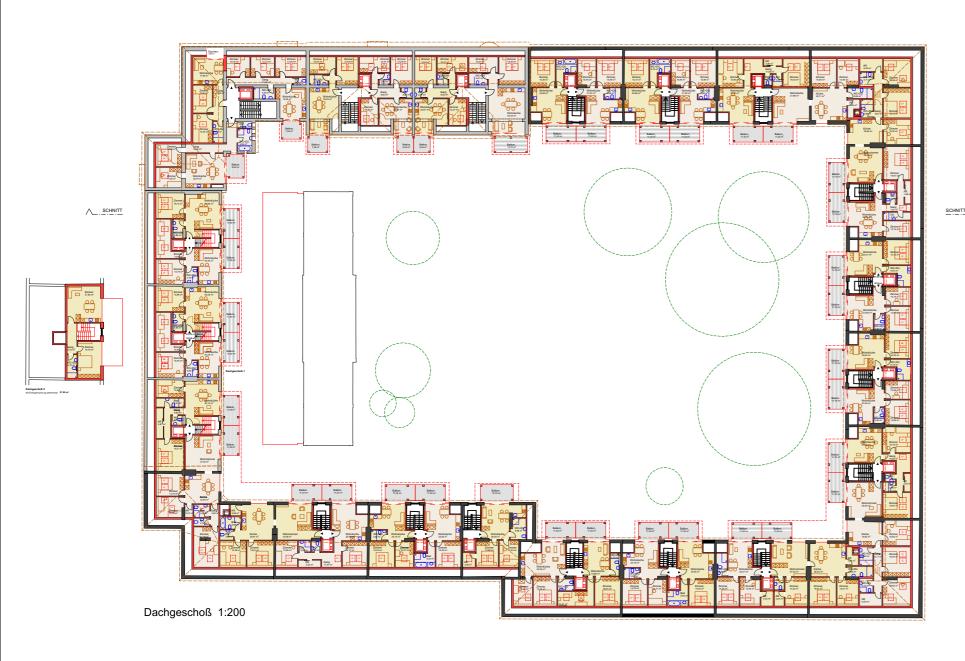
Kosten: Durch das Beibehalten der Grundstruktur Ersparnis von etwa 25% der Kosten. Der geplante Abbruch würde bei aktuellen Preisen etwa €1,0Mio kosten.(25000m3)

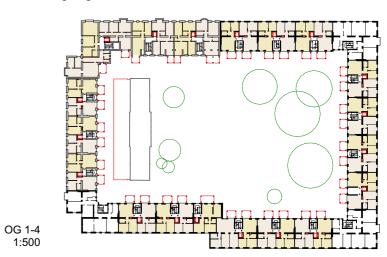
Wohnfläche: Erfüllung der geforderten Fläche von 7200 m2 bei umlaufend zweigeschoßigem Dachausbau. (2 Dachgeschoße nur Richtung Ing.Etzel-Str.: 6600 m2)

Wohnqualität: Die Gesamtqualität aller Wohnungen bleibt ohne Neubau höher.

Kindergarten: Der geforderte Ausbau des Kindergartens ist ohne Abstriche möglich.

Tiefgarage: Die geforderte Tiefgarage und die Feuerwehrzufahrt ist bei Erhalt der Bäume möglich.





EG 1:500



